WÖLFE Bt.

PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR

8220 Balatonalmádi,
Városház tér 4.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

1. RENDELKEZŐ RÉSZ

A szabályzat célja, hogy a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint ennek módosításáról szóló, 2011. XXI. törvény, az 54/2015.(XII.2.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ), valamint a 30/1996/XII.6./ BM. sz. rendelet, valamint ennek módosításáról szóló 10/2011. (III.28.) BM sz. rendelet előírásainak alapulvételével szabályozza az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzést és a tűzvédelem személyi, tárgyi feltételeit.

További cél, hogy az intézmény igazgatója, helyettese és az intézmény közvetlen vezetői, továbbá a beosztott munkavállalók is megismerjék, elsajátítsák azokat az alapvető, a tűzesetek megelőzéséhez szükséges tűzvédelmi használati és magatartási szabályokat, melyeket az élet-, és vagyonbiztonság érdekében a társaság területén be kell tartaniuk, tartatniuk.

Területi hatálya:

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya kiterjed az intézmény teljes területére.
Az intézményben kulturális célú tevékenységet végeznek. A működéshez szükséges technikai (épületgépészeti, biztonsági, hangosító, látványtechnikai, stb.) berendezéseket üzemeltetnek.
Az intézményben és annak környezetében rendezett alkalmi rendezvényekre minden alkalommal meg kell határozni a betartandó tűzvédelmi és egyéb biztonsági előírásokat.
Az intézményben vendéglátó egységek (konyha, étterem, kávézó, idegenforgalmi iroda) működik bérleményként.

Személyi hatálya:

Kiterjed az intézmény területén foglalkoztatott, az intézménnyel munkaviszonyban álló munkavállalókra az intézmény területén bármely jogcímen tartózkodó, más munkáltató alkalmazásában álló személyekre. (kivitelező, szolgáltató, ellenőrző, látogató, egyéb ügyfél)
Az intézmény területén bármely jogcímen munkát végzőkkel jelen szabályzatban rögzített követelményeken felül minden egyéb, az adott munkavégzésre vonatkozó követelményt és feltételt, vállalkozási

szerződésben (megbízásban), vagy munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

Időbeli hatálya:

Jelen szabályzat az elrendelés napjától a visszavonásig érvényes.

A szabályzatban foglaltak megszegése a cselekmény, vagy annak nyomán bekövetkezett esemény súlyától és jellegétől függő kötelezettség megszegése hátrányos jogkövetkezményt, szabálysértést, illetőleg büntetőeljárást vonhat maga után.

Fentiek alapján a

Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár
(továbbiakban: intézmény)

tűz elleni védekezését az alábbiak szerint szabályozom, alkalmazását

2026.02.01. hatállyal elrendelem,

ezzel egyidejűleg a korábban kiadott tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.

PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR Balatonalmádi 2.

Juhászné Vincze Eszter, igazgató

SZABÁLYZAT AZONOSÍTÁSA

Szabályzat száma: 1. számú példány

Készítette:

Farkas Roland

Wölfe Bt

06/30/929-5268

2. TARTALOMJEGYZÉK

Előlap 1
1. Rendelkező rész 2
2. Tartalomjegyzék 5
3. Tűzvédelmi feladatokat ellátók feladatai és kötelezettségei 6
3.1. Szolgáltatást végző feladatai 9
3.2. Finanszírozás rendje 9
4. Létesítés használat tűzvédelmi szabályai 9
4.1. Létesítés szabályai 9
4.2. Használat általános szabályai 10
4.3. Használat részletes szabályai 11
5. Tűzvédelmi oktatás, tűzvédelmi szakvizsga 22

Mellékletek

1. sz. Tűzriadó terv
2. sz. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat (Tűzvédelmi üzemeltetési napló)
3. sz. Kiürítés számítás

3. Az intézmény közvetlen vezetőinek tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:

FELELŐSEK AZ ÁLTALUK IRÁNYÍTOTT INTÉZMÉNY TŰZVÉDELMI HELYZETÉÉRT. BIZTOSÍTANI KÖTELESEK AZ INTÉZMÉNYÜK MINDENNAPI BIZTONSÁGOS TEVÉKENYSÉGÉHEZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI és TÁRGYI TŰZVÉDELMI TŰZMEGELŐZÉSI FELTÉTELEKET

Igazgató:

Köteles:

- a létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot kiadni, annak készítéséhez, szükségessé váló módosításához a szolgáltató részére a szükséges információkat megadni,
- gondoskodni a jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan és folyamatos végrehajtásáról,
- biztosítani a mindenkor érvényes törvényekkel, jogszabályokkal összhangban a működés személyi, tárgyi feltételeit,
- a létesítmény területére vonatkozóan a tűzvédelmi előírások, szabályok folyamatos ellenőrzését az egyszemélyi felelősség tudatában biztosítani.
- biztosítani, hogy a létesítménynél az alkalmazás feltételeinek megfelelő munkavállalók kerüljenek alkalmazásra, azok megismerjék a tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat és a munkavégzés során folyamatosan alkalmazzák,
- biztosítani, hogy távollétében a létesítmény területén intézkedésre jogosult munkavállaló legyen és a tűzvédelemmel kapcsolatos iratokat, információkat az ellenőrzést végzők rendelkezésére tudja bocsátani,
- távollétének időtartamára írásban megbízni a tűzvédelmi feladatokért felelős személyt, beleértve a tűzoltó készülékek üzembentartói ellenőrzéséért felelős, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére jogosult személy megbízását is.
- munkaköri leírásban rögzíteni a közvetlen munkairányítók tűzvédelemmel kapcsolatos jogait, kötelezettségeit,
- mindennemű tűzvédelmi helyzetre kiható változást a szolgáltató felé – annak bekövetkeztét megelőző 15 nappal bejelenteni annak érdekében, hogy a szükségesé váló kötelezettségek végrehajthatóak legyenek,
- részt venni személyesen vagy magbízott útján az esetlegesen bekövetkező tűz- és rendkívüli események kivizsgálásában,
- tűzvédelmi ellenőrzéseken személyesen vagy megbízottja útján részt venni,
- munkavállalók tűzvédelmi oktatásának elvégzésére, bizonylatolására írásban megbízni ill. kijelölni a felelős személyt,

- tűz esetén a Hivatásos Tűzoltóság felé a bejelentést megtenni, a tűz helyszínének változatlanul hagyását, rekostruálhatóságát a tűzvizsgálat befejezéséig biztosítani, ill. a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott vagy emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet ill. tűzveszélyt bejelenteni,
- tűz esetén a tűzriadó tervben foglaltaknak megfelelően eljárni,

Vezető beosztású munkavállalók, közvetlen munkairányító(k):
Kötelesek:

- az igazgató által szóban és/vagy írásban meghatározott tűzvédelemmel kapcsolatos feladatokat végrehajtani, az észlelt hiányosságokat megszüntetni és/vagy a megszüntetésre intézkedést kérni,
- az irányításuk alá tartozó munkavállalókkal a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartani, betartatni,
- munkaköri leírásban rögzített tűzvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket külön figyelmeztetés nélkül végrehajtani,
- tűzvédelmi ellenőrzéseken megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetésére intézkedni, szükség esetén felelősségre vonást kezdeményezni,
- folyamatosan ellenőrizni a technológiai folyamatok, az üzemvitelre vonatkozó előírások betartását, tűzvédelmi megfelelőségét. Rendellenesség esetén értesíteni felettesét, ezzel egyidejűleg intézkedni a hiányosság megszüntetésére.
- gondoskodni a közvetlen tűzvédelmet szolgáló eszközök (tűzcsapok és azok szerelvényei, tűzoltó készülékek, tűzjelző berendezések) üzemképességének, időszakos ellenőrzésük feltételeinek biztosításáról.
- a munkaterületen a villamos berendezések, szerelvények, tűzoltó felszerelések, eszközök mindenkori használhatóságát biztosítani, ellenőrizni azok meglétét, hiányosság esetén intézkedni.
- anyagtárolást jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően kialakítani és végrehajtani,
- az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése során az eseti tűzvédelmi szabályokat meghatározni, betartásukat ellenőrizni.
- munkaidő végeztével gondoskodni az áramtalanítás elvégezéséről, miután meggyőződtek arról, hogy semmilyen tűzveszélyt okozó körülmény nem maradt,
- Tűz esetén a Tűzriadó Tervben foglaltak szerint eljárni.

Az igazgató távollétében tűzvédelmi feladatokat ellátó személy:
Köteles:

- Az igazgató írásos megbízásában foglaltakat a jelen szabályozásban rögzítettek figyelembe vételével, az abban foglaltak betartásával, betartatásával végrehajtani, ill. a szolgáltatást végzővel tűzvédelmi kérdésekben együttműködni.

Munkavállalók
Kötelesek:

- a létesítmény Tűzvédelmi Szabályzatát és a Tűzriadó Tervet megismerni, a bennük foglaltakat elsajátítani, tevékenységük során betartani és alkalmazni,
- részt venni a tűzvédelmi oktatásokon, ott a megszerzett ismeretek elsajátításáról számot adni, azokat tevékenységük során alkalmazni,
- a munkahelyi vezető(k) tűzvédelmet érintő utasításait maradéktalanul végrehajtani és betartani,
- munkaterületükön a megelőző tűzvédelmi előírásokat külön felszólítás nélkül is betartani,
- megismerni a tűzesetek, káresetek, tűz oltásával, mentéssel kapcsolatos feladatokat,
- tűz vagy rendkívüli esemény esetén a tűz oltásban, mentésben életkoruk, fizikai, egészségügyi állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni,
- ismerni a tűzoltó eszközök helyét, helyes használatát,
- tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságot haladéktalanul jelenteni a közvetlen munkairányítónak,
- munkaidő végeztével meggyőződni arról, hogy semmilyen tűzveszélyt okozó körülmény nem maradt,
- kizárólag olyan tevékenységet végezni amely munkakörükbe tartozik és arra utasítást kaptak, azzal tűzveszélyt nem okoznak, (pl. villanyszerelő munkakört kivéve nem cserélhetnek olvadó biztosítékot, égőt, fénycsövet stb. még akkor sem, ha szakképesítésük van.) és amelyhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel rendelkeznek,
- munkavégzési területükön a fizikai rendet folyamatosan fönn tartani, a menekülési, közlekedési, anyagmozgatási utakat, elektromos kapcsolókat szabadon tartani,
- önkényesen nem távolíthatják el helyükről a tűzvédelmi eszközöket,

Joguk van:

- munkáltatójuktól az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretek rendelkezésre bocsátását,

betanuláshoz való lehetőség biztosítását, munkavégzéshez szükséges eszközök, felszerelések biztosítását, tűzvédelmi szabályokban előírt védőintézkedések biztosítását megkövetelni.

A létesítmény területén működő bérlemények, vagy egyéb jogállású intézmények, vállalkozások vetői:
Kötelesek:

- Tevékenységük végzése során az intézmény tűzvédelmi utasításában foglaltakat megismerni, valamint a saját tevékenységükre vonatkozó szabályokat meghatározni, a bennük foglaltakat betartani, alkalmazottaikkal is betartatni.
- Tűz esetén a Tűzriadó tervben foglaltak szerint eljárni.

3.1.Szolgáltatást végző feladatai

Tevékenységét a szolgáltatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően, az igazgató irányításával látja el.

3.2. Finanszírozás rendje

A tűzvédelmi feladatok, kötelezettségek megvalósítását a tulajdonos saját hatáskörben finanszírozza.
Az intézmény a tűzvédelmi feladatok ellátását szerződés alapján, külső, jogosult szakmai szolgáltató igénybevételével biztosítja.

4. LÉTESÍTÉS, HASZNÁLAT TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI

4.1. Létesítés szabályai

Létesítési tevékenység folyamataként épületet, építményt, műtárgyat építeni, átalakítani, gépet, berendezést felállítani csak érvényes műszaki tervek megléte esetén, a vezérigazgató döntése alapján, a szükséges hatósági (szakhatósági) engedélyek birtokában szabad.

Az építmény részletes adatait, megvalósulását az engedélyezési, vagy a megvalósulási tervdokumentáció tartalmazza.

Az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvben (TMMK) kell meghatározni.

A TMMK-ban az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő változásokat át kell vezetni, a változást követő 30 napon belül.

4.2.Használat általános szabályai

- A termekben tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

- Raktározást, tárolást és minden egyéb tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, épületben szabad folytatni.

- A helyiségekből a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább tevékenység befejezése után el kell távolítani.

- Közművek, elektromos kapcsolók nyitó- záró szerkezetét jól látható, maradandó módon meg kell jelölni, azokat eltorlaszolni nem szabad.

- Tűzvédelmi eszközöket folyamatosan üzemképes állapotban kell tartani, azokat eltorlaszolni TILOS!

- Tűzoltó készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, helyükről eltávolítani, rendeltetésüktől eltérő célra használni, eltorlaszolni TILOS! Tűzoltó készülékeket a vonatkozó előírások szerint, arra jogosult személlyel ellenőriztetni kell. Nem ellenőrzött tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
- A tűzoltó készülékeket utánvilágító biztonsági jellel kell megjelölni, és el kell látni annak alkalmazására vonatkozó jelzéssel.

- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.

- Kiürítési, menekülési útvonalakat állandó jelleggel szabadon kell hagyni, azokat maradandó módon jelölni kell.

- Elektromos kapcsolószekrények közelébe éghető anyagot TILOS elhelyezni, kapcsolók funkcióját, ki-be kapcsolt állapotát jelölni kell.

- Tevékenység végeztével meg kell győződni arról, hogy nem maradt-e a területen gyújtóforrás, áramtalanítást a legutolsónak távozó személynek el kell végezni.

- A tűzjelző központnál el kell helyezni a jelző áramkörök telepítési jegyzékét, telepítési dokumentációt, tűzjelző központ kezelési utasítását, üzemeltetési naplót, kezelésről oktatottak névsorát. A rendszert jogosult szakemberrel a gyártói előírások szerinti ciklusidőkben dokumentáltan ellenőriztetni kell. Gyártói előírás hiányában 3 havonta.

4.3. Használat részletes szabályai

4.3.1. Tűzveszélyes Tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet – a jogszabályban foglaltak kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga- bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

- Jogszabályban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

4.3.2. Dohányzás

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
- Dohányozni kizárólag kijelölt helyen szabad (táblával jelölni) égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni ill., ott eldobni, ahol az tüzet (robbanást) okozhat. Eloltott cigaretta csikket, gyufát, ill. ezeket tartalmazó hamutartót tilos papírkosárba önteni.
- A dohányzási tilalmat szabványos feliratú táblával, vagy piktogrammal kell jelölni.

- Dohányzóhelynek olyan helyiséget kell kijelölni, ahol a dohányzás veszélyeztetés nélkül megengedhető.

4.3.3. Tárolás szabályai

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előterében mindennemű tárolás tilos.

- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

- Az intézmény területén anyagot tárolni csak erre a célra szolgáló raktárban, kereskedelmi csomagolásban szabad. Polcos tárolás esetén, a polcokon teherbírást maradandó módon fel kell tüntetni, a terhelés csak a teherbírás mértékéig megengedett.
- Kijáratokat, közlekedési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A fizikai rendet folyamatosan fenn kell tartani.
- Világítótestek és a tároló állvány legfelső polcán tárolt termékek között minden irányban 1 m távolságot szabadon kell hagyni és a termékeket úgy kell elhelyezni, hogy azok eldőlése a világítótestek sérülését ne okozhassa.
- Tárolt anyagok egyedi csomagolóeszközein, tárolóin maradandó, jól látható, olvasható módon fel kell tüntetni az anyag tűzveszélyességi osztályát szövegesen ill. piktogrammal jelölni kell. Veszélyes anyagok, készítmények esetén a vonatkozó jogszabálynak megfelelő tartalmú feliratozást is biztosítani kell. A tárolt vegyszerek mennyiségéről naprakész nyilvántartást kell vezetni.

4.3.4. Tüzelő-, fűtőberendezések

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A helyiségben ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

4.3.5. Hő- és füstelvezetés

- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha

ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

4.3.6. Villamos, villámvédelmi berendezés

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárati útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
  a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  b) egyéb esetben legalább 6 évenként

  a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
  A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
  A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát a) a létesítést követően az átadás előtt,
  b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
  c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- **A nem norma szerinti** meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
  a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
  c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
  d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
  felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

- **A norma szerinti** villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
  a) eltakarása előtt,

b) a létesítést követően az átadás előtt,
b) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek
c) az előírt időszakonként és
d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

4.3.7. Beépített tűzjelző berendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.

- A tűzjelző központnál el kell helyezni a jelző áramkörök telepítési jegyzékét, telepítési dokumentációt, tűzjelző központ kezelési utasítását, üzemeltetési naplót, kezelésről oktatottak névsorát. A rendszert jogosult szakemberrel a gyártói előírások szerinti ciklusidőkben dokumentáltan ellenőriztetni kell. Gyártói előírás hiányában 3 havonta.

- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

Mentők 104
Tűzoltók 105
Rendőrség 107

- Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
  b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
  c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
  a) a berendezés üzemképes állapotát,
  b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,

c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

- A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzembentartó a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
  a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
  d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményeit, annak felelősségi körét, az ellensúlyozó intézkedéseket az üzemeltető esetenként köteles meghatározni.
- A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetéséről, karbantartásáról, előírt felülvizsgálatáról, napi-, heti-, havi ellenőrzéséről, naplót kell vezetni, amelyet a **Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban** kell bizonylatolni.

- Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket, továbbá az ellenőrzést

karbantartást **Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban** kell bizonylatolni.

- Tűzoltó készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, helyükről eltávolítani, rendeltetésüktől eltérő célra használni, eltorlaszolni TILOS! Tűzoltó készülékeket a vonatkozó előírások szerint, arra jogosult személlyel ellenőriztetni kell. Nem ellenőrzött tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
- A tűzoltó készülékeket utánvilágító biztonsági jellel kell megjelölni, és el kell látni annak alkalmazására vonatkozó jelzéssel.

A megbízott munkavállaló negyedévenként vizsgálja a tűzoltó készülékeket, melynek során ellenőrzi, hogy minden egyes tűzoltó készülék:

- a tervezett telepítési helyen van,
- a tűzoltó készülék látható, a használat nem ütközik akadályba és a tűzoltó készülékkel szemben állva a magyar nyelvű használati utasítás olvasható,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszer jelzése a működési zónában található,
- a tűzoltó készülék zárolása sértetlen és ép, hiánytalan szerelvényekkel ellátott,
- a tűzoltó készülék felülvizsgálata esedékes-e.

- A megbízott munkavállaló szükség esetén köteles gondoskodni a hiányosságok megszűntetéséről. Az ellenőrzést a nyilvántartó kartonon bizonylatolni kell.

- A tűzcsapokhoz, ill. szerelvényeikhez való hozzáférést állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni, vagy rendeltetéstől eltérő célra használni még ideiglenesen sem szabad. Időszakos ellenőrzésükről bizonylatolt módon gondoskodni kell.

- A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A tűzoltó vízforrások, tűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
- Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján kell meghatározni.

- Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében kell biztosítani.
- A tűzoltó vízforrások nyilvántartását, felülvizsgálatát **Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban** kell bizonylatolni.

4.3.8. Irodák, iroda jellegű helyiségek

- Dohányozni tilos, tűzveszélyes tevékenység végzése kizárólag a tűzmegelőzés feltételeit is tartalmazó érvényes, írásos engedély birtokában végezhető.
- Iroda helyiségekben csak az irodai tevékenységhez szükséges munkaeszközök, anyagok tárolhatók.
  Elektromos eszközöket a tevékenység befejezése után a hálózatról le kell választani.
- Elektromos melegítőlapot, elektromos kávéfőzőt, hősugárzót csak hőszigetelő lapra helyezve szabad üzemeltetni.
- Elektromos világító testekre, asztali lámpákra dekorációt vagy árnyékolás céljából papírt egyéb más gyúlékony anyagot felrakni tilos.
- Fűtőtestek közeléből min. 30 cm-es távolságban minden éghető anyagot el kell távolítani.
- Folyósokon, irodákban, szociális helyiségekben a közlekedési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Menekülési utakat jól látható, maradandó módon jelölni kell.
- Öltözőkben ill. öltözőszekrényekben a ruházaton, tisztálkodási eszközökön, személyes tárgyakon és védőfelszereléseken kívül más eszköz ill. anyag nem tárolható.

*4.3.*9. Elektromos kapcsoló helyiség

- Állandó jelleggel zárva kell tartani, semmiféle anyag, eszköz nem tárolható még átmenetileg sem. A helyiség kulcsát a bejárati ajtó melletti üvegezett kulcsszéfbe kell tárolni.
- A helyiségben lévő tűzvédelmi főkapcsolót jól látható, maradandó módon jelölni kell, beleértve annak ki és bekapcsolt állapotát. Ezen főkapcsoló a társaság teljes működési területére hat.

4.3.10. Folyosók, közlekedők, lift

- Folyosókon, közlekedőkben a közlekedési (menekülési) útvonalat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- A keletkezett hulladékot folyamatosan el kell távolítani.
- A közlekedési utat, a tűzoltó készüléket, és a kijáratot szabadon kell hagyni.
- **A lift tűz esetén semmilyen célra nem használható**! – ezt a feliratozást a lift ajtaján fel kell tüntetni,
-

4.3.11. Közösségi helyiségek, könyvtárterem, gyermekkönyvtárak

- A helyiségekben a rendeltetésszerű használatot folyamatosan biztosítani kell.
- A berendezési tárgyakon, bútorzaton kívül más anyagot, különösen tűzveszélyes anyagot, a helyiségekben tárolni nem szabad.
- Rendezvények alkalmával a folyamatos felügyeletről gondoskodni kell.
- A polcok, állványok állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, fel kell tüntetni a megengedett teherbírásukat.

4.3.12. Munkatermek, klubszobák, kiállító terek

- A helyiségekben a rendeltetésszerű használatot folyamatosan biztosítani kell.
- A berendezési tárgyakon, bútorzaton kívül más anyagot, különösen tűzveszélyes anyagot, a helyiségekben tárolni nem szabad.
- A keletkezett hulladékokat össze kell gyűjteni, és a tevékenység befejeztével a kijelölt gyűjtőhelyre kell szállítani.

4.3.13. Teakonyha és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek

- A rendelkezésre álló konyhai berendezéseket, eszközöket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- A fizikai rendet folyamatosan fent kell tartani.
- Az alkalmazott villamos berendezések használata során a berendezések az éghető anyagra gyújtási veszélyt nem jelenthetnek. A villamos berendezések teljesítménye nem haladhatja meg a létesítéskor megállapított legnagyobb fogyasztói igényt.

5. TŰZVÉDELMI OKTATÁS, TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA

A munkavállalókat oktatás (előzetes, ismétlődő, soron kívüli) keretében kell felkészíteni arra, hogy foglalkoztatásuk alatt rendelkezzenek a szükséges tűzvédelmi ismeretekkel a készség és a jártasság szintjén, és azt számonkérés formájában is ellenőrizni kell. A tűzvédelmi oktatáson való részvétel, munkaköri kötelesség.

5.1. Előzetes oktatás

Munkaviszony létesítésekor - munkába állás első napján – a munkavállaló részére tűzvédelmi oktatást kell tartani, melynek ki kell terjednie:

- munkahelyre, munkakörre vonatkozó magatartási, tűzvédelmi előírásokra, (Tűzvédelmi Szabályzat),
- tűzvédelmi eszközök ismertetésére, használati módjára,
- felhasznált anyagok tűzveszélyességi jellemzőire,
- munkafolyamat(ok) során előforduló veszélyhelyzetekre és azok elhárítási módjára,
- munka befejezése utáni teendőkre.

Az oktatás, számonkérés, oktatási naplóba történő bizonylatolás az igazgató által írásban megbízott munkavállaló(k) kötelezettsége.
Munkavállalót csak akkor szabad foglalkoztatni, ha az oktatás anyagát elsajátította, azt a munkavégzés során alkalmazni tudja.
Sikertelen beszámoltatás esetén az oktatást, számonkérést 1 héten belül meg kell ismételni, sikertelenség esetén a munkavállaló nem foglalkoztatható.

5.2. Ismétlődő oktatás

Évente egy alkalommal kell tartani a rendszeres tűzvédelmi továbbképzés érdekében.
Az oktatás megtartása, számonkérés, bizonylatolás a szolgáltatást végző feladata.

5.3. Soron kívüli oktatás

Rendkívüli események (tűz, robbanás) tanulságainak ismertetése céljából, hatósági előírást követően válik szükségessé.
Megtartására, számonkérésére, dokumentálására ugyanaz vonatkozik, mint az ismétlődő oktatásra.

5.4. Tűzvédelmi szakvizsga

Az intézménynél tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkakör nincs.