

## **Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzata**

### ***I. Bevezetés***

1. A Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete (a továbbiakban: Kolostor) és a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult – Magtár (a továbbiakban: Kult-Magtár) elnevezésű ingatlan (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), annak helyiségei elsődlegesen a 1003/2018. ( I. 15.) Korm. határozat és a 1034/ 2018. (II.12.) Korm. határozat alapján létrejött támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását szolgálják, amely feladatot a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) látja el.
2. A Kolostor és a Kult-Magtár használatának Támogatói okiratban nem nevesített egyéb célú átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a 1. pontban körülírt feladatellátásban zavart nem okoz. Az egyéb célú hasznosításról a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetője (a továbbiakban: intézményvezető) dönt, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet és jelen szabályzat alapján.

### ***II. A bérbeadás általános feltételei***

1. A helyiségeket ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés az I./1. pontban meghatározott feladatellátást nem zavarja és illeszkedik a helyi védetség alá eső épület tradícióihoz. E rendelkezésre figyelemmel a bérleti kérelem elbírálása előtt az Intézmény intézményvezetője köteles utólagosan ellenőrizhető módon tájékoztatást beszerezni a polgármestertől.
2. Az intézményvezető az Ingatlan hasznosítási jogát csak természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére jogosult átengedni.
3. Az intézményvezető az II/2. pontban meghatározottak részére az Ingatlant az e szabályzatban rögzített díjszabástól eltérően, kedvezmény nyújtásával a Polgármester előzetes írásbeli jóváhagyása mellett, abban az esetben engedheti át használatra, ha a használatba vevő:
  - a) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, gasztrokulturális, egészségügyi, szociális, sporttevékenységet folytat, vagy
  - b) közhatalmi, közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát el és az Ingatlant ezen feladatainak teljesítése érdekében kívánja használatba venni- rendezvény céljára.

A kedvezmény mértéke balatonalmádi székhellyel rendelkezők esetén maximum az 1. és 2. mellékletben meghatározott díj mértékének 60%-a, a nem balatonalmádi székhellyel rendelkezők esetén maximum 40%-a.

4. A 3. pont szerinti - a vállalkozások részére nyújtott vagyoni juttatásnak - minden esetben meg kell felelnie az Európai Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 11407/2013/EU rendeletben foglalt szabályoknak.

### ***III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai***

1. Az Ingatlan bérbeadása a 1032/2017. (I.31) Korm. határozatban, valamint az SZT-114558 számú szerződésben meghatározott kötelező feladatellátást támogató célokkal összhangban, a szabad kapacitás függvényében az alábbi célokkal történhet, amelyek nem akadályozhatják a meghatározott célok megvalósítását:
  - a) az Ingatlan hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a támogatási szerződéssel összhangban levő rendezvények céljára (kulturális és közművelődési, valamint turisztikai célokkal összefüggő konferencia, tábor, rendezvény),
  - b) családi események (esküvő, névadó, jubileumi ünnepek, megemlékezések)

Az egyéb célú hasznosítás csak eseti és rövid távú lehet.

2. Gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, civil szervezet, illetve természetes személy a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az intézményvezetőhöz nyújthatja be. A kérelemben fel kell tüntetni:
  - a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
  - b) az igényelt terület, helyiség megnevezését,
  - c) a használat tervezett időtartamát, továbbá
  - d) a bérbevétel célját.
3. Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.
4. A bérleti szerződés megkötésére az intézményvezető jogosult.

### ***IV. A bérbeadás folyamata***

1. A hasznosításra irányuló kérelem e szabályzat alapján történik. Az intézményvezető saját hatáskörben dönt.

2. A bérleti díjakat a Kult – Magtár esetében az 1. melléklet, a volt jezsuita kolostor esetében a 2. melléklet tartalmazza.
3. Bérbeadás alkalmával az igénylő a szerződés aláírását követően 2 munkanapon belül 50% foglalót köteles megfizetni bérbeadó részére. Bérló az esetleges károk megtérítésére kauciót fizet, amelynek összege, a bérleti díj maximum 20 %-a.
4. A rendezvény lebonyolítása után az ingatlan eredeti állapotában való átadása után a bérló a kaució összegét visszakapja. A bérleti díjat és a kauciót a rendezvény megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal egy összegben átutalással megfizeti az Intézmény részére.
5. Az intézményvezető által kijelölt munkavállaló nyilvántartást vezet a bérbeadásokról és a kedvezményes igénybevételekről, amely tartalmazza:
  - a) a bérló szerződésben meghatározott adatait,
  - b) a helyiség megnevezését,
  - c) a bérlet időtartamát,
  - d) a bérleti díj összegét, valamint
  - e) a bérleti szerződés másolati példányát.

## ***V. Egyéb rendelkezések***

Jelen szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 55/2024. (II.29.) önkormányzati határozatával fogadta el.

### Bérleti díjak Kerényi Imre Kult – Magtár

	4 óra	1. nap	2. naptól	Esküvő/belépődíjas rendezvény (maximum 1+1+1 nap) esküvő esetén takarítás az árban*
Nagypince+mosdók	100.000.-	250.000.-	200.000.-	500.000.-
Fsz. nagyterem+kisterem+ előkészítő konyha+mosdók	200.000.-	500.000.-	400.000.-	1.000.000.-
Fsz. kisterem+ mosdók	30.000.-	60.000.-	40.000.-	150.000.-
Fsz. előkészítő konyha	20.000.-	40.000.-		
Galéria	20.000.-	40.000.-		
Apartmanok		250.000.-	180.000.-	180.000.-

1. Balatonalmádi székhelyű köznevelési intézmények, vagy azok alapítványai: évente 1 alkalommal, amely nem lehet hosszabb, mint egy nap, vagyis 24 óra, a 4. pontban meghatározott közüzemi díjak megfizetése, valamint takarítás biztosítása mellett a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.

2. Egyházak, balatonalmádi székhellyel rendelkező civil-, és sportegyesületek, alapítványok – az 1. pont kivételével -, az önkormányzat költségvetési szervei, a Gondos Panni Család és Gyermejköltségi Központ és Szociális Szolgálat ingyenesen látogatható rendezvény esetén évente 1 alkalommal, amely nem lehet hosszabb, mint egy nap, vagyis 24 óra, a 4. pontban meghatározott közüzemi díjak megfizetése, valamint takarítás ellátása mellett, a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.

3. Az 1. és 2. pontban meghatározott alkalmon felüli ingyenesen látogatható rendezvény esetén az ott meghatározott szervek a szabályzat 1. mellékletében meghatározott díjtétel 50%-ának megtérítése esetén tudják igénybe venni a Kult-Magtárat.

4. Az 1. és 2. pontban meghatározott esetekben a közüzemi díj mértéke október 15 - április 15. napja közötti időszakban bruttó 90.000 Ft, április 16 – október 14. napja közötti időszakban bruttó 30.000 Ft.

5. Az 1. 2. és 3. pontban meghatározott feltételekkel abban az esetben vehetik igénybe balatonalmádi székhellyel rendelkező civil szervezetek, alapítványok a Kerényi Imre

Kult – Magtár épületét, ha a rendezvény nem politikai célú, vagy nem kampányrendezvény.

\*Esküvő: ha a házasulandó felek közül, az egyik fél balatonalmádi állandó lakos, az 1. melléklet szerinti bérleti díjból 20 % kedvezményre jogosult, amely kedvezmény nem vonatkozik az apartman díjaira.

## 2. melléklet

### Bérleti díjak volt jezsuita kolostor

#### Bérbe adható helyiségek

Helyiségek	4 óra	napidíj	Esküvő*
Pince Klubhelyiség	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Pince terem	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Étterem, vízdíjjal	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Előadóterem	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Társalgó	20.000.-	50.000.-	

\*Takarítás az árban. Ha a házasulandó felek közül, az egyik fél balatonalmádi állandó lakos, a 2. melléklet szerinti bérleti díjból 20 % kedvezményre jogosult, amely kedvezmény nem vonatkozik a szállások díjaira.

	1 nap	2 nap	3 nap	4 nap	5 nap	minden egyes további nap, naponta
Első emelet (18 fő) + földszint és pince közös helyiségei	234.000.-	396.000.-	486.000.-	615.600.-	745.200.-	129.600.-
Tetőtér (25 fő) + földszint és pince közös helyiségei	325.000.-	550.000.-	675.000.-	855.000.-	1.035.000.-	180.000.-
Teljes épület	559.000.-	946.000.-	1.161.000.-	1.470.600.-	1.780.200.-	309.600.-



8220 Balatonalmádi, Városház tér 4.  
Levelezési cím: 8220 Balatonalmádi, Pf.: 67.

Tel.: 88/542-515  
[www.pkkk.hu](http://www.pkkk.hu)